

Samningur um þátttöku í landshlutaverkefni í skógrækt

samkvæmt lögum nr. 95/2006 um landshlutaverkefni í skógrækt

Vesturlandsskógar kt. 520400-4430, skv. 1. nr. 95/2006, Hvanneyri og

XX

skógarbóndi gera með sér svofelldan samning um skógrækt á lögbýlinu

XX

með eftirfarandi skilmálum og takmörkunum.

1. gr.

Skógarbóndi skuldbindur sig til að taka til skógræktar 47,4 ha lands. Samningi þessum fylgir kort, er sýnir afmörkun hins umsamda svæðis.

Á landinu verður stunduð nytjaskógrækt.

Skógurinn er eign landeiganda og ber að haga meðferð skógarins skv. samningi þessum og eftir leiðbeiningum Vesturlandsskóga.

2. gr.

Vesturlandsskógar skulu hafa eftirlit með, að allar framkvæmdir séu unnar skv. landshlutaáætlun í skógrækt sbr. 4. gr. laga nr. 95/2006.

Vesturlandsskógar skulu gera skógræktaráætlun í samráði við skógarbónda. Henni skal fylgja lýsing á hverjum verkþætti, s.s. jarðvinnslu, slóðagerð, gróðursetningu og áburðargjöf.

Heimilt er að áfangaskipta verkefnum á skógræktarsvæðinu, og fer það eftir samkomulagi skógarbónda og Vesturlandsskóga hversu mikið land er tekið til skógræktar í hverjum áfanga. Samningsaðilar geta, ef aðstæður breytast, t.d. við fjárlagagerð, farið fram á endurskoðun skógræktaráætlunar, m.a. um framkvæmdahraða.

Vesturlandsskógar skulu meta gæði plantna, sem keyptar eru í gróðrarstöðvum og ráðstafað til skógarbænda.

Vesturlandsskógar veita leiðbeiningar varðandi tilhögun og frágang allra verka. Ber skógarbónda að fara eftir þeim leiðbeiningum.

3. gr.

Að loknum framkvæmdum vor og haust skal skógarbóndi skila framkvæmdaskráningu til Vesturlandsskóga. Fjárhagslegt uppgjör til skógarbónda vegna skógræktarframkvæmda hvers árs er háð skilum á framkvæmdaskráningu á formi, sem Vesturlandsskógar leggja til. Uppgjörið skal fara fram eins fljótt og unnt er og ekki síðar en þremur mánuðum eftir að skógarbóndi lagði fram fullnægjandi framkvæmdaskráningu.

Vesturlandsskógar skulu taka út unnin verk í samráði við skógarbónda eftir þörfum hverju sinni. Við úttektina skulu framkvæmdir yfirfarnar og skráðar samkvæmt úttektarkerfi, sem í gildi verður hjá Vesturlandsskógum hverju sinni.

Sé framkvæmdum að einhverju leyti áfátt skal gefa skógarbónda tækifæri til að hlutast til um úrbætur, ef þess er kostur. Halda má eftir greiðslum, meðan á úrbótum stendur. Ekki skal greitt fyrir framkvæmdir, sem ekki eru inntar af hendi.

4. gr.

Vesturlandsskógar greiða allt að 97% af kostnaði við fyrirfram samþykktar framkvæmdir í samræmi við skógræktaráætlun á lögbýlinu. Til kostnaðar teljast eftirfarandi framkvæmdir:

- a) varsla skógræktarlands,
- b) slóðagerð,
- d) jarðvinnsla,
- e) plöntukaup,
- f) gróðursetning,
- g) áburðargjöf,
- h) umhirða og grisjun á samningstímanum,
- i) skjólbeltagerð,
- j) aðrar sambærilegar framkvæmdir sem einnig eru tilgreindar í skógræktaráætlun.

5. gr.

Skógarbóndi sér um vörslu skógræktarlandsins skv. reglum Vesturlandsskóga þar um.

6. gr.

Bannað er að leggja eld í skógræktarlandið eða brenna þar sinu. Þar er einnig óheimilt að beita búfé. Vesturlandsskógum er þó heimilt að veita undanþágu frá síðasttalda ákvæðinu, ef sérstakar ástæður mæla með, t.d. við nýtingu beitarskóga og þá eftir þar til gerðri beitaráætlun.

7. gr.

Skógarbónda er heimilt, að fengnu samþykki Vesturlandsskóga, að nýta hið samningsbundna land einnig til annarra nota, enda stafi hinum uppvaxandi skógi ekki hættu af nýtingunni.

8. gr.

Skógarbónda er með öllu óheimilt að ráðstafa plöntum eða trjám, sem samningur þessi tekur til, nema með samþykki Vesturlandsskóga.

9. gr.

Óski skógarbóndi eða landeigandi eftir því að losa hið samningsbundna land í heild sinni eða að hluta undan kvöðum skv. samningi þessum, áður en samningstíma er lokið, skal hann endurgreiða framlög ásamt verðbótum skv. vísitölu neysluverðs. Endurgreiðslufjárhæðin lækkar hlutfallslega út samningstímamann og fyrnist höfuðstóllin um 2,5% á hverju almanaksári, hafi samningur verið virkur í a.m.k. 10 ár, og fellur skuldin niður eftir 40 ár. Framlög, sem veitt eru síðustu 10 ár fyrir uppsögn, fyrnast þó ekki.

Óski stjórn Vesturlandsskóga eftir því að losna undan skuldbindingum samnings þessa, skal skógarbónda og landeiganda tilkynnt um það með sannanlegum hætti. Uppsögn skv. þessari málsgrein skal tilkynnt fyrir 1. október og tekur gildi frá og með næstu áramótum. Ekki skal endurgreiða samningsbundin framlög vegna uppsagnar skv. þessari málsgrein.

10. gr.

Komi til verulegra vanefnda á samningi þessum og/eða skógræktaráætlun af hálfu Vesturlandsskóga er skógarbónda heimilt að rifta samningnum að hluta til eða í heild. Skógarbóndi og/eða landeigandi á ekki rétt á skaðabótum, kjósi hann að rifta samningnum.

Komi til verulegra vanefnda af hálfu skógarbónda á skyldum hans skv. samningi þessum og/eða skógræktaráætlun, ber samningsaðilum að leita leiða til úrbóta. Til verulegra vanefnda telst t.d., ef skógarbóndi skýrir rangt frá staðreyndum, sem máli skipta eða vanefnir

að öðru leyti skyldur sínar ítrekað eða í veigamiklum atriðum. Ef skógarbóndi grípur ekki til úrbóta að liðnum fresti, sem Vesturlandsskógar setja honum, þá er Vesturlandsskógum heimilt að rifta samningnum og krefjast endurgreiðslu framlaga með sama hætti og greinir í 1. mgr. 9. gr. þessa samnings. Áður en tekin er ákvörðun um riftun, skal skógarbónda og landeiganda gefinn kostur á að koma sjónarmiðum sínum skriflega á framfæri. Ákvörðun um riftun skal rökstudd og má skjóta henni til landbúnaðarráðherra innan 30 daga frá því að hún var kynnt hlutaðeigandi. Kæra frestar virkni ákvörðunar.

11. gr.

Skógarbóndi skv. samningi þessum getur sótt um skráningu á virðisaukaskattsskrá skv. 6. gr. reglugerðar nr. 515/1996 um skráningu virðisaukaskattskyldra aðila. Ákvörðunarvald um skráningu er í höndum skattstjóra, sem metur hvort öll skilyrði til skráningar séu uppfyllt. Á grundvelli þeirrar skráningar getur skógarbóndi fengið virðisaukaskatt, af aðföngum, er eingöngu varða umsamda nytjaskógrækt, endurgreiddan í formi innskatts með þeim takmörkunum sem leiða af lögum nr. 50/1988 um virðisaukaskatt og reglugerð nr. 192/1993 um innskatt.

Verði breyting á notkun, eignarheimild eða afnotarétti umsamins lands til nytjaskógræktar, ber skógarbónda að tilkynna skattstjóra þar um, áður en notkun breytist eða þinglýst er eignarheimild eða leigusamningi. Skógarbónda, sem hættir nytjaskógrækt og tilkynnir sig af þeim sökum út af virðisaukaskattsskrá eða er tekinn af grunnskrá á grundvelli úrskurðar skattstjóra, ber að telja til skattskyldrar veltu verðmæti véla, tækja og annarra rekstrarfjármuna.

Miða ber verðmæti (skattverð) við almennt gangverð á þeim tíma, sem starfsemi er hætt. Innskatt vegna framkvæmda á fasteignum, sem falla undir 2. tölul. 1. mgr. 12. gr reglugerðar nr. 192/1993, ber hins vegar að leiðrétta (bakfæra) í samræmi við ákvæði 14. gr. sömu reglugerðar, ef fasteign er seld, leigð eða tekin til annarra nota þar sem ekki heimilast innskattsfrádráttur eða minni innskattsfrádráttur. Leiðréttingarskyldan varir í 20 ár talið frá og með þeim mánuði, þegar framkvæmd fór fram.

Grein þessi er háð breytingum á viðkomandi lögum og reglugerðum.

12. gr.

Ákvæði þessa samnings taka til alls skógræktarsvæðisins, sbr. 1. gr. Samningur þessi gildir til 40 ára.

Að öðru leyti en greinir í samningi þessum fer um ræktun og meðferð skógarins á landinu eftir skógræktarlögum og öðrum lögum, eftir því sem við á.

Skógarbónda ber að tryggja almenningi frjálsta för um skógræktarland, eftir að fyrstu stigum skógræktar er lokið með reglum sem hann setur sbr. 14. gr. náttúruverndarlaga nr. 44/1999.

13. gr.

Af samningi þessum eru gerð þrjú samhljóða frumrit og heldur skógarbóndi einu. Afrit af samningnum skal senda til viðkomandi sveitarfélags og til landbúnaðarráðuneytisins.

Samningi þessum skal þinglýst sem kvöð á jörðina Aðalvík í Hvalfjarðarsveit. Kvöðin skuldbindur landeiganda og þá sem síðar kunna að öðlast réttindi yfir jörðinni, þ.m.t. leigurétt, til að hlýta samningnum. Vesturlandsskógar annast þinglýsingu og greiða kostnað, sem af henni leiðir. Vesturlandsskógar senda skógarbónda ljósrit af þinglýstum samningi.

Rísi mál út af samningi þessum, skal það rekið fyrir dómþingi héraðsdóms Reykjavíkur nema samkomulag verði um annað.

Staður dags.

Staður dags.

F.h. Vesturlandsskóga

Skógarbóndi skv. samningi þessum

Skógarbóndi skv. samningi þessum

Vitundarvottar:

Vitundarvottar:

Nafn kt.

Nafn kt.

Nafn kt.

Nafn kt.

Samþykki jarðareiganda, sé hann ekki jafnframt
skógarbóndi samkvæmt samningi þessum

Staður dags.

Eigandi jarðar

Vitundarvottar:

Nafn kt.

Nafn kt.